

א' חשון תשע"ו
14 אוקטובר 2015

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0099 תאריך: 11/10/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוין - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	15-1509	0256-009	פרנקפורט 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
2	15-1557	0677-015	סוטין 29	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יחיד	2
4	15-1129	0941-080	קלצ'קין 1	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	3



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרנקפורט 9

גוש: 6901 חלקה: 108	בקשה מספר: 15-1509
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 21/07/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0256-009
שטח: 509 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הוספת קירות גבס למתקני חניה במרתף, הוספת מעקה בנוי בקומת יציאה לגג, הוספת עמודים בקומת הקרקע, תיקון גישה לנישת בלוני הגז בקומת הקרקע. מיקום מעבי מ"א בחזית אחורית והוספת מסתור מאלומניום בחזית אחורית. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-15-0099 מתאריך 11/10/2015

להלן הממצאים שעלו בידינו מתאריך 17.09.15:

1. בתאריך 22.07.15 ערכו במקום מספר מהנדסים, אך המקום היה סגור ולא ניתן היה לבצע את הבדיקה.
2. ניסינו ליצור קשר עם בעל ההיתר באופן ישיר, אך לא נענינו.
2. בתאריכים 23.07.2015 ו-03.08.2015 דיברנו עם עורך הבקשה, אדר' אלישע רובין ומסרנו לו כי ברצוננו להיכנס למקום, אך עד היום שום גורם לא פנה אלינו להמשך טיפול בבקשה.

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי סוטין 29

גוש: 6217 חלקה: 646	בקשה מספר: 15-1557
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 29/07/2015
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0677-015
שטח: 2574 מ"ר	בקשת מידע: 201501000
	תא' מסירת מידע: 14/07/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי בדירות במבנה קיים בהיתר בן 27 קומות, איחוד דירות לפי תביע תא/3440, שינויים פנימיים וחזיתות במבנה, החלפת שטחים בין הדירות בקומה ללא שינוי סה"כ שטח הקומה המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה לשינויים במגדל מגורים בן 29 קומות מעל קומת קרקע הכוללים: הקטנת מס' יח"ד בבניין מ- 72 ל- 71 יח"ד ע"י איחוד 2 יח"ד בקומה 25 ליח"ד אחת לרבות שינויים פנימיים בתנאי שקירות הממ"ד המיועדים להריסה לא יעלו על 30% מסך מעטפת קירות הממ"ד ובכפוף לאישור הג"א, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. החזרת הממ"ד השני בדירה המאוחדת למצבו המאושר בהתאם להיתרים הקודמים.
2. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. באם יתבקש פיצולה של הדירה המאוחדת מחדש, יחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות, בהתאם ובכפוף לדין כפי שהיה באותו מועד.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0099-1 מתאריך 11/10/2015

לאשר את הבקשה לשינויים במגדל מגורים בן 29 קומות מעל קומת קרקע הכוללים: הקטנת מס' יח"ד בבניין מ- 72 ל- 71 יח"ד ע"י איחוד 2 יח"ד בקומה 25 ליח"ד אחת לרבות שינויים פנימיים בתנאי שקירות הממ"ד המיועדים



להריסה לא יעלו על 30% מסך מעטפת קירות הממ"ד ובכפוף לאישור הג"א, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. החזרת הממ"ד השני בדירה המאוחדת למצבו המאושר בהתאם להיתרים הקודמים.
2. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

באם יתבקש פיצולה של הדירה המאוחדת מחדש, יחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות, בהתאם ובכפוף לדין כפי שהיה באותו מועד.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קלצ'קין 1

גוש : 6628 חלקה : 623	בקשה מספר : 15-1129
שכונה : אפקה	תאריך בקשה : 03/06/2015
סיווג : בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין	תיק בניין : 0941-080
קיים בהיתר	בקשת מידע : 0
שטח : 2280 מ"ר	תא' מסירת מידע :

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 תוספת בניה בקומת הגג : לחזית, לצד, בשטח 80 מ"ר
 לבניית פרגולה בשטח 27.32 מ"ר
 הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 0 ומשמשת למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה עבור :

- הקמת שני חדרי יציאה לגג, בבנייה בו-זמנית לשתי הדירות העליונות, באגף הקיצוני הצפון מערבי. (בכניסה השלישית) ע"י חיבור בין המפלסים באמצעות מדרגות פנימיות מתוך הדירות;
 - שתי פרגולות בצמוד לחדר המדרגות הכללי ולחדר היציאה המבוקש בחזית המערבית.
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

תנאים להיתר

1. התאמת חדרי היציאה לגג בכניסה המערבית, ובנייתם צמודים זה לזה ולשאר החלקים הבנויים שעל גג הבניין, בהתאם להוראות התכנית ובתיאום עיצוב החזית עם מהנדסת הרישוי.
2. התאמת שטח חדרי היציאה לגג המבוקשים, למותר על פי הוראות ג'1 עד 40 מ"ר לכל אחד.
3. הצגת פתרון גישה לגג העליון.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ואו הרישוי ואינה כלולה בהיתר זה.

החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0099-1 מתאריך 11/10/2015

לאשר את הבקשה עבור :

- הקמת שני חדרי יציאה לגג, בבנייה בו-זמנית לשתי הדירות העליונות, באגף הקיצוני הצפון מערבי. (בכניסה השלישית) ע"י חיבור בין המפלסים באמצעות מדרגות פנימיות מתוך הדירות;
 - שתי פרגולות בצמוד לחדר המדרגות הכללי ולחדר היציאה המבוקש בחזית המערבית.
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

תנאים להיתר

1. התאמת חדרי היציאה לגג בכניסה המערבית, ובנייתם צמודים זה לזה ולשאר החלקים הבנויים שעל גג הבניין, בהתאם להוראות התכנית ובתיאום עיצוב החזית עם מהנדסת הרישוי.
2. התאמת שטח חדרי היציאה לגג המבוקשים, למותר על פי הוראות ג'1 עד 40 מ"ר לכל אחד.
3. הצגת פתרון גישה לגג העליון.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ואו הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.